**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL HUNEDOARA**
**MUNICIPIUL ORĂŞTIE**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA Nr. 157 /2024

**privind aprobarea atribuirii cu chirie a unei locuințe construită prin fonduri ANL situată în blocul nr.82, apartamentul nr.14 din municipiul Orăştie, str.Pricazului**

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.150/18.06.2024 și referatul de aprobare nr.8932/18.06.2024 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea atribuirii cu chirie a unei locuințe construită prin fonduri ANL situată în blocul nr.82, apartamentul nr.14 din municipiul Orăştie, str.Pricazului.

În baza raportului nr.8933/18.06.2024 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină înregistrat în ședința comisiei din data de 25.06.2024.

Având în vedere :

- procesul verbal al comisiei privind analizarea dosarelor de atribuire a locuințelor construite prin fonduri ANL numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Orăștie nr.120/2021, înregistrat sub nr.8914/18.06.2024 şi care a constatat că cel mai mare punctaj îl are dna Borza Nicoleta Andrada;
- HCL nr.181/2007 privind propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii;

Ținând cont de prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art.3, alin.(3) din Normele metodologice de aplicare pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinţe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit. c), alin.7, lit. q), art.139, alin.(1), alin.(3), lit. g), art.243, alin.(1), lit. a) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE :

**Art.1 :** Se atribuie apartamentul nr.14 din blocul nr.82 situat în municipiul Orăştie, str.Pricazului, dnei Borza Nicoleta Andrada, care este prima pe lista de priorități cu un număr de 56 puncte.

**Art.2** : Durata închirierii locuinței menționată la art.1 este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, iar valoarea chiriei fiind cea prevăzută de lege.

**Art.3 :** Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul şi Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăştie.

**Art.5 :** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăştie;
- Direcției tehnice;
- Dnei Borza Nicoleta Andrada;
- Publicare în Monitorul Oficial Local al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 27.06.2024

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
PETRE Radu Onuț

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27 iunie 2024, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19
Prezenți : 18
Pentru : 18
Împotrivă : -
Abțineri : -

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 157/2024 | | |
|---|---|---|
| Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1 | 2 | 3 |
| Adoptarea hotărârii nr.157/2024 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată | 27/06/2024 | |
| Comunicarea către primar | 01/07/2024 | |
| Comunicarea către prefectul județului | 01/07/2024 | |
| Aducerea la cunoștința publică^4)+5) | 02/07/2024 | |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5) | 02/07/2024 | |
| Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz | 02/07/2024 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“